

ДОГОВОР безвозмездного пользования объектом спорта № 6/БП

г. Саранск

«28» сентября 2025 г.

Государственное автономное учреждение Республики Мордовия «Республиканский спортивно-тренировочный центр «Старт» (ГАУ РМ «РСТЦ «Старт»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Николаева Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Кемлянская средняя общеобразовательная школа» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия (МОБУ «Кемлянская СОШ»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Шестаковой Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, руководствуясь подпунктом 6 части 1, частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Регламентом (стандартом) выполнения государственной работы «Обеспечение доступа к объектам спорта», (утв. приказом Министерства спорта РМ от 09.10.2024г. №336) (далее по тексту – Регламент), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель в соответствии с актом приема-передачи (Приложение №1 к настоящему договору) передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Под имуществом в рамках настоящего договора Стороны понимают нежилое помещение объекта спорта (часть объекта спорта), принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления и расположенные по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Рождествено, ул. Первомайская, 141:

- плавательный бассейн «Жемчужина» (далее по тексту – «Имущество», «Объект спорта»).

1.3. Объект спорта предоставляется с целью проведения учебно-тренировочных занятий согласно расписанию учебно-тренировочных занятий (Приложение №2 к настоящему договору).

Предоставление доступа к Объекту спорта осуществляется в соответствии с Регламентом в рамках выполнения государственного задания Ссудодателя на 2025год и финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия.

1.5. График (расписание) и количество тренировок представителей Ссудополучателя может изменяться в зависимости от фактических посещений объекта спорта.

Ежемесячные показатели посещения объекта спорта формируются в Акте (Приложение №3 к Договору) и подписываются Сторонами ежемесячно (за исключением месяцев, в которые учебно-тренировочные занятия отсутствуют).

1.4. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование имущество соответствует санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности, не заложено, на него не наложен арест, и оно не является предметом исков третьих лиц. Имущество находится в технически исправном рабочем состоянии и укомплектованном, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями.

Объект спорта, в котором находится передаваемое по договору безвозмездного пользования имущество, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, собственником объекта основных средств является Республика Мордовия в лице Министерства спорта Республики Мордовия.

Ссудодатель подтверждает, что согласие собственника объекта основных средств на передачу имущества в безвозмездное пользование получено.

1.5. Все расходы по содержанию имущества несет Ссудодатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором, и назначением имущества, в течение 3 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.1.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Ссудополучателя препятствия в пользовании имуществом.

2.1.3. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество.

2.1.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.5. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества.

2.1.6. Принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока безвозмездного пользования либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

2.1.7. Обеспечить предоставление первичной доврачебной медико-санитарной помощи обучающимся во время тренировочных занятий.

2.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному Ссудодателем с ООО «РЕМОНДИС Саранск».

2.1.9. Обеспечить участникам учебно-тренировочных занятий беспрепятственный доступ к душевым помещениям, туалетам, помещениям для переодевания отдельно для мальчиков и девочек.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением.

2.3.2. В случае необходимости обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.3.3. Не передавать объект основных средств третьему лицу без согласия Ссудодателя.

2.3.4. Самостоятельно обеспечить учебно-тренировочный процесс, соблюдение участниками учебно-тренировочных занятий (обучающимися и работниками Ссудополучателя) правил внутреннего распорядка спортсооружения, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, требований техники безопасности, сохранность спортивного оборудования, инвентаря и другого имущества Ссудодателя, находящегося в пользовании Ссудополучателя и расположенного в местах проведения учебно-тренировочных занятий и местах общего пользования спортсооружения, доступных для посещения участниками занятий.

2.3.5. Строго соблюдать время пользования имуществом и проведения учебно-тренировочных занятий.

2.3.6. Не менее чем за 3 рабочих дня письменно уведомлять Ссудодателя об отмене учебных занятий; не менее чем за 5 рабочих дней представлять изменения в расписание учебных занятий.

2.3.7. В соответствии с действующим законодательством возмещать стоимость причиненного работниками и обучающимися Ссудополучателя во время проведения учебно-тренировочных занятий ущерба в случае порчи оборудования, инвентаря и другого имущества Ссудодателя в соответствии с дефектной ведомостью, составленной и подписанной Сторонами.

2.3.8. Возвратить Имущество (Объект спорта) не позднее 3 рабочих дней после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа на основании Акта возврата Имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передаст Имущество (Объект спорта) Ссудополучателю в сроки, установленные настоящим договором.

2.4.2. Потребовать предоставления ему принадлежностей и документов, без которых имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, либо расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба в случае, если такие принадлежности и документы переданы не были.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

3.2. Риск случайной гибели имущества и его случайного повреждения несет Ссудополучатель, кроме форс-мажорных обстоятельств, которые признаются таковыми действующим законодательством.

3.3. В случае ликвидации Ссудодателя или Ссудополучателя действие настоящего договора прекращается. При реорганизации сторон действие настоящего договора продолжается с их правопреемниками.

3.4. При приеме имущества Ссудополучателем все установленные в нем недостатки отражаются в Акте приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора. При прекращении договора Ссудополучатель возвращает Имущество (Объект спорта) Ссудодателю в срок не позднее 3 рабочих дней со дня прекращения договора, его досрочного расторжения либо окончания срока действия с оформлением передачи Имущества Актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами.

3.5. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, стороны обязаны в 2-недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях в письменном виде заказными отправлениями.

3.6. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом Республики Мордовия.

3.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

3.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными соглашениями в 10-дневный срок, которые подписываются всеми сторонами и являются неотъемлемой его частью.

3.9. Односторонний отказ от исполнения обязательств и односторонние изменения его условий не допускаются, кроме случаев, предусмотренных законом.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

4.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует Имущество (Объект спорта) либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества (Объекта спорта);
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий.

4.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

5.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

5.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой

неосторожности не оговорил при заключении договора.

5.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий (мероприятий) с использованием предоставленного в пользование имущества.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2025г. и действует до 31 декабря 2025г.

6.2. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

ГАУ РМ «РСТЦ «Старт»
430005, РМ, г. Саранск, ул. Московская, 12
Телефон (8342) 28-30-70
ИНН 1326175167 КПП 132601001
E-mail: start@e-mordovia.ru

Ссудополучатель

МОБУ «Кемлянская СОШ»
431640, Республика Мордовия,
Ичалковский район, с.Кемля.
ул.Советская, 68 а
ИНН/КПП 1310085253/ 131001001
Телефон: +7 (83444)3-02-08
+7 (83433) 2-14-78
Электронная почта: sch.kemlya@e-mordovia.ru

Директор

м.п



Н.Н. Николаев

Директор

Т.П.Шестакова

